

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA

I ODBIORU PRAC

KONSERWACJA TERENÓW MIEJSKICH

W REJONACH:

I – Górny taras Rataj

IV – Piątkowo

VII – Centrum Północ

X – Jeżyce centrum

II – Dolny taras Rataj

V – Cytadela i Winogrody

VIII – Wilda

XI Jeżyce obrzeża

III – Śródka

VI – Centrum Południe

IX - Grunwald

BRANŻA MAŁA ARCHITEKTURA

CPV:

45.11.27.20-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45.11.27.11-2 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

37.53.52.00-9 Wyposażenie placów zabaw

Lokalizacja inwestycji:

miasto: Poznań

powiat grodzki: Miasto na prawach powiatu

województwo: wielkopolskie

lipiec 2024 r.

Zawartość opracowania:**1. Wstęp:**

- 1.1. *Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót .*
- 1.2. *Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.*
- 1.3. *Zakres prac objętych Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót .*
- 1.4. Zamawiający.
- 1.5. Nazwa i kody robót objętych przedmiotem zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).
- 1.6. Określenia podstawowe.
- 1.7. Założenia podstawowe.

2. MATERIAŁY.**3. SPRZĘT:**

- 3.1. Wymagania ogólne.
- 3.2. Sprzęt stosowany do konserwacji i utrzymania małej architektury, urządzonych nawierzchni terenu i systemów nawadniających.
- 3.3. Rodzaj paliw i smarów silnikowych.
- 3.4. Materiały i części wchodzące w skład sprzętu.

4. TRANSPORT:

- 4.1. Wymagania ogólne.

5. WYKONANIE PRAC:

- 5.1. Ogólne wymagania dotyczące prowadzenia prac.
- 5.2. Wymagania szczególne dotyczące prac:
 - Dział I – Meble miejskie (ławki wszystkich wielkości i kształtów, siedziska na murkach, siedziska przy stołach i ławach, ławy, stoły, leżaki) .
 - Dział II – Kosze.
 - Dział III – Ogrodzenia.
 - Dział IV – Place Zabaw , siłownie i inne zespoły urządzeń rekreacyjno – sportowych.
 - Dział V – Nawodnienia.
 - Dział VI – Prace różne.

6. KONTROLA JAKOŚCI PRAC.**7. OBMIAR PRAC.****8. PODSTAWA PŁATNOŚCI .****9. PRZEPISY ZWIĄZANE I LITERATURA.****1. WSTĘP****1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST), będącej **częścią 2 Opisu Przedmiotu Zamówienia** (OPZ – załącznik nr 2 do Umowy jest szczegółowe określenie czynności składających się na prace powierzone Wykonawcy trzyletniego (lata: 2025 do 2027) zadania Zarządu Zieleni Miejskiej pn. „Konserwacja i utrzymanie zieleni miejskiej na terenie Miasta Poznania – rejon ...”, w zakresie: **Obiektów małej architektury, urządzonych nawierzchni terenu, systemów nawadniania oraz urządzeń** (definicje p. pkt 6 poniżej), na terenie Miasta Poznań, w rejonach:

I – Górny taras Rataj***IV – Piątkowo******VII – Centrum Północ******X – Jeżyce centrum******II – Dolny taras Rataj******V – Winogrody******VIII – Wilda******XI Jeżyce obrzeża,******III – Śróдка******VI – Centrum Południe******IX - Grunwald***

oraz szczegółowe określenie zasad ich wykonywania (przez Wykonawcę) i odbioru (przez Zamawiającego).

Szczegółowy opis obiektów (parków, skwerów, zieleńców itp.) w rejonach zawierają tabele obiektów (parków, skwerów, zieleńców itp.) wraz z zestawieniem obiektów (parków, skwerów, zieleńców), stanowiące **część 3 Opisu Przedmiotu Zamówienia**.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac

Niniejsza specyfikacja techniczna (ST) jest elementem dokumentacji przetargowej i realizacji prac w zakresie trzyletniej umowy konserwacji i utrzymania małej architektury oraz zieleni Miasta Poznania w rejonach:

I – Górny taras Rataj***II – Dolny taras Rataj******III – Śróдка******IV – Piątkowo******V – Winogrody******VI – Centrum Południe******VII – Centrum Północ******VIII – Wilda******IX Grunwald******X – Jeżyce centrum******XI Jeżyce obrzeża.*****1.3. Zakres prac objętych ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia prac związanych z konserwacją i utrzymaniem: Obiektów małej architektury, urządzonych nawierzchni terenu, systemów nawadniania terenów oraz urządzeń (definicje patrz poniżej pkt 1.6), administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Poznaniu (ZZM).

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia utrzymania i konserwacji następujących obiektów małej architektury, urządzonych nawierzchni terenu, urządzeń oraz systemów nawadniania :

- meble miejskie,
 - stojaki rowerowe
 - gabloty
 - tablice informacyjne i edukacyjne,
 - znaki drogowe i inne oznaczenia
 - kosze na śmieci,
 - ogrodzenia, balustrady, poręcze.
 - obiekty/urządzenia zabawowe/rekreacyjne placów zabaw, siłowni, skatepark-ów, parkour-ów, streetworkout-ów, pumptrack-ów i inne elementy wyposażenia placów zabaw i rekreacyjnych (np. blokady wejścia psów – tzw. Stop Dog),
 - boiska wraz z elementami ich wyposażenia (nawierzchnie pól gry, bramki, stojaki i kosze do koszykówki, słupki i stanowiska sędziowskie siatkówki, piłkochwyty i t.p.)
 - nawierzchnie piaskowe, żwirowe, wiórkowe, syntetyczne i inne placów zabaw,
 - systemy nawadniające - bieżąca obsługa i utrzymanie w sprawności systemów automatycznego nawadniania (wymiana zraszaczy, inne drobne naprawy, również w trybie awaryjnym, przygotowanie do sezonu zimowego i letniego),
 - urządzenia do odstraszenia ptaków (zwierząt) – bieżąca obsługa – utrzymywanie w sprawności z wymianą baterii,
 - studnie, słupki blokujące dostęp, murki rozmaitych funkcji - utrzymanie stanu technicznego bezpiecznej funkcjonalności – konserwacja, naprawy,
 - mostki , kładki – utrzymanie stanu technicznego bezpiecznej funkcjonalności - naprawy, konserwacja,
 - wybiegi dla psów- wyrównywanie nawierzchni, naprawy elementów ogrodzenia i urządzeń wyposażenia,
 - schody terenowe - utrzymanie stanu technicznego bezpiecznej funkcjonalności , naprawy uszkodzeń elementów schodów, malowanie balustrad,
 - regulaminy – mycie, utrzymanie dobrego stanu technicznego (w tym naprawy), demontaż i utylizacja.
 - pergole drewniane i metalowe – mycie, malowanie ,
 - maszty flagowe - malowanie, utrzymanie sprawności, i konserwacja
 - nawierzchnie mineralne typu Hansegrand i podobne – wyrównywanie zagłębień, oczyszczanie z liści innych zanieczyszczeń,
 - zapory do drzew, kraty pod drzewa oraz znaków drogowych- naprawa w tym prostowanie i montaż
- Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji regulują także zasady prowadzenia prace różnych, innych niż wymienione powyżej..

Szczegółowy opis prac znajduje się w dalszej części niniejszej specyfikacji.

1.4. Zamawiający:

Miasto Poznań Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Strzegomska 3
60-194 Poznań

1.5. Nazwa i kody robót objętych przedmiotem zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45.11.27.20-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45.11.27.11-2 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

37.53.52.00-9 Wyposażenie placów zabaw

1.6. Określenia podstawoweUstala się następujące znaczenie określeń użytych w niniejszym dokumencie:

- obiekty – zespoły terytorialne funkcjonalnej zieleni Miasta Poznania (np. parki, skwery, zieleńce i t.p.)
- Obiekt małej architektury - wg definicji zawartej w Ustawie Prawo budowlane, a także wszelkie murki i ogrodzenia, pomniki, rzeźby, fontanny, instalacje artystyczne itp. stanowiące wyposażenie obiektów (parków, skwerów, zieleńców i t.p.) i umieszczone / uwidocznione w Tabelach obiektów i/lub Zestawieniach wyposażenia obiektów;
- urządzone nawierzchnie terenu – utwardzone i/lub umocnione drogi piesze i jezdne (w tym schody terenowe), nawierzchnie boisk, gier, zabaw, amortyzacji upadku pod urządzeniami zabawowymi i inne użytkowe, celowo wytworzone,
- urządzenie – element wyposażenia obiektu nie będący Obiektem małej architektury ani urządzonej nawierzchnią terenu, ale uwidoczniony w Tabeli obiektu lub w Zestawieniu wyposażenia obiektu, jako jego wyposażenie np. balustrady, słupki drogowe (chowane i stałe), mostki, tarasy, trejaże, zraszacze ochłody dla ludzi itp.,
- system nawadniania terenu – zespół urządzeń składających się na instalację służącą nawadnianiu terenu, możliwą do sterowania w celu dozowania wody, stosownego do potrzeb roślin na tym terenie,
- **rejon** – część obszaru Miasta Poznania pokazana na rysunku zamieszczonym w części 3 OPZ,
- **Inspektor Nadzoru ZZM (IN ZZM)** – przedstawiciel Zamawiającego upoważniony do kontrolowania przebiegu prac,
- **utylizacja** – przetwarzanie śmieci i odpadów w celu ich bezpiecznego (dla ludzi, zwierząt i środowiska) pozbycia się lub ponownego wykorzystania,
- kontrola – przegląd mający na celu zapewnienie bezpiecznego użytkowania przedmiotu kontrolowanego, celem doraźnym jest ocena ogólnego poziomu bezpieczeństwa przedmiotu kontroli. Wynik kontroli podawany jest w sprawozdaniu z kontroli i może skutkować podjęciem środków zapobiegawczych, takich jak dodatkowa konserwacja, naprawy i t.p. (definicja za: „ PN EN 1176-7:2020 „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie – Część 7”)
- konserwacja – działanie, które jest wymagane i/lub podejmowane w celu utrzymania, na tak wysokim poziomie i tak długo, jak to możliwe, pierwotnego stanu przedmiotu konserwacji , przy jednoczesnej kompensacji normalnego zużycia (definicja za: „ PN EN 1176-7:2020 „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie – Część 7”)
- utrzymanie sprawności – zapewnienie prawidłowego działania,
- prace utrzymania – prace mające na celu utrzymanie stanu czystości i porządku obiektu i jego wyposażenia oraz prace konserwacyjne i naprawy wyposażenia obiektu.
Prace utrzymania rodzajów wyposażenia obiektów podane są szczegółowo w punkcie 5 poniżej,
- **naprawa** – przywrócenie dobrego stanu urządzenia lub przedmiotu lub przywrócenie prawidłowego działania: dokręcanie, regulacja, uzupełnianie lub wymienianie śrub i innych łączników, spawanie/ zgrzewanie pęknięć, uzupełnianie lub wymiana zawiasów i zamków drzwi i furtek, klódek, blokad innej konstrukcji, przesmarowywanie i regulacja elementów ruchomych, usuwanie zadziorów grożących uszkodzeniem ciała u użytkowników, uzupełnianie/wymiana zużytych, zardzewiałych lub zniszczonych fragmentów (np. dziur w siatkach, uszkodzonych desek, prętów ogrodzeń, podestów, uszkodzonych nawierzchni z drobnowymiarowych elementów betonowych w wymiarze do 1,0 m²/miesiąc/obiekt), gdy uszkodzenie nastąpiło w wyniku: działania słońca i zjawisk atmosferycznych, dewastacji (wandalizmu), zwykłego użytkowania, częściowego zużycia, przypadku - z dostawą i zastosowaniem:
= materiałów drobnych (wszelkiego rodzaju łączniki - śruby, nakrętki, wkręty, gwoździe, złączki, kleje i t.p., kapy na słupki i łączniki itp., ponadto: zamki do drzwi i furtek, blokady, klódki,),
= desek drewnianych lub kompozytowych (ławki, mostki, pomosty i t.p.),
= materiałów gruntujących, impregnatów, farb,= materiały zabezpieczających: taśmy ostrzegawcze lub inne ogrodzenia tymczasowe;
- **zniszczenie** – uszkodzenie w wyniku nieprawidłowego użytkowania lub aktu wandalizmu, w stopniu czyniącym naprawę nieopłacalną;

- wyeksploatowanie – uszkodzenie w wyniku prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem użytkowania.

1.7. Podstawowe zasady pracy Wykonawcy:

1.7.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za stan Obiektów małej architektury, urządzeń nawierzchni terenu, urządzeń oraz systemu nawadniania na terenie obiektów.

1.7.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania prac oraz za ich zgodność z:

- umową, do której niniejszy dokument jest załącznikiem,
- Ustawą Prawo budowlane (w szczególności art. 5 i art. 61),
- aktami prawnymi powiązanymi z Ustawą Prawo budowlane,
- Polskimi Normami jako zbiorami aktualnej wiedzy technicznej,
- kosztorysem ofertowym (w fazie materiałów przetargowych - przedmiarem robót), będącym częścią 1 Opisu Przedmiotu Zamówienia

oraz z poleceniami Inspektora Nadzoru ZMZ (IN ZMZ),

a także z celami robót utrzymania określonymi w Ustawie Prawo budowlane (w szczególności w art. 61 i w art. 5) i w aktach prawnych z tą ustawą powiązanych.

1.7.3. **Bezpieczeństwo i higiena pracy** – podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisy BHP, a w szczególności Wykonawca ma zadbać, aby pracownicy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;

1.7.4. **Ochrona środowiska** – Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W szczególności Wykonawca powinien zapewnić spełnienie następujących warunków:

a) powinny zostać podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami, paliwem, olejami, materiałami bitumicznymi, chemikaliami oraz innymi szkodliwymi substancjami,
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu,
- możliwością powstania pożaru.

b) praca sprzętu używanego podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym.

Oplaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę;

1.7.5. **Ochrona własności publicznej i prywatnej** – Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie obiektu. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania konserwacji;

1.7.6. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacji i urządzeniach naziemnych i podziemnych występujących w terenie, a przypadku ich uszkodzenia do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Nadzoru ZMZ;

1.7.7 **Woda i prąd** – Zarząd Zieleni Miejskiej nie zapewnia dostępu do wody i prądu, za wyjątkiem obiektów z nawadnianiem i wyposażonych w przyłącze elektryczne,

1.7.8. **Zabezpieczenie interesów osób trzecich** - Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów bhp oraz za zabezpieczenie ochrony własności publicznej i prywatnej.

2. MATERIAŁY

2.1. **Materiały do malowania i konserwacji ławek** – należy użyć materiałów do aplikacji wskazany przez producenta danej ławki, zmiana preparatu każdorazowo musi uzyskać akceptację IN ZMZ.

2.2. **Deski mebli miejskich** – należy użyć desek wskazanych przez producenta danej ławki, zmiana każdorazowo musi uzyskać akceptację IN ZMZ.

2.3. **Meble miejskie, kosze** - Modele mebli i koszy stosowane w terenach zieleni miejskiej – zgodnie z Katalogiem Mebli Miejskich lub określone w tabelach obiektów lub zaakceptowane przez Plastyka Miejskiego.

2.5. **Farby do koszy na śmieci** – należy użyć materiałów do aplikacji wskazany przez producenta danego kosza, zmiana preparatu każdorazowo musi uzyskać akceptację IN ZMZ.

2.6. **Środki myjące** – płyny usuwające brud i plamy, naturalne i sztucznie wytworzone, nie powodujące uszkodzeń małej architektury oraz degradacji środowiska.

- 2.7. Farby do ogrodzenia, pergoli, masztów, podpór, krat itp.** – należy użyć farb do metalu lub drewna (lub impregnatów do drewna) zaakceptowanych przez IN ZMZ.
- 2.8. Piasek do piaskownicy** – piasek o uziarnieniu od 0,00-2 mm, niepiłukany, wprost ze złóż kopalni kruszywa.
- 2.9. Materiał do uzupełniania nawierzchni piaskowych amortyzujących upadek** – odpowiedni mat. sypki piasek kopany płukany (nie rzeczny) z małą zawartością cząstek ilowych (poniżej 8% wg analizy sitowej), frakcja od 0,25-2,0 mm, , bez zanieczyszczeń, lub żwir płukany frakcji od 2 do 8 mm (w zależności od występowania na danym obiekcie) zgodny z wymogami normy PN EN 1176-1:2017-12.
- 2.10. Materiał do uzupełniania nawierzchni mineralnych** – żwir granitowy fr. 0-8mm lub materiał typu Hansegrand fr. 0-11,0mm
- 2.11. System nawadniania** – materiały użyte do wymiany i naprawy muszą być dostosowane do danego systemu i zalecane przez danego producenta naprawianej instalacji.
- 2.12. Farby do urządzeń zabawowych i siłowych** – należy użyć farb zalecanych przez producenta danego urządzenia i/lub po zaakceptowaniu przez IN ZMZ.

3. SPRZĘT

3.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Sprzęt używany do prac powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. Sprzęt należący do Wykonawcy lub wynajęty powinien być podczas pracy w stanie pełnej sprawności technicznej i gotowości do pracy, musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. W przypadkach, gdy jest to wymagane przepisami, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania. Wybrany i zaakceptowany przez IN ZMZ sprzęt nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakiegolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną przez IN ZMZ zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

UWAGA! Podczas realizacji przedmiotu zamówienia nie dopuszcza się używania dmuchaw.

3.2. Sprzęt stosowany do konserwacji i utrzymania małej architektury, urządzeń nawierzchni terenu i systemów nawadniających:

- spawarka
- szlifierki
- sprzęt do malowania (ogrodzeń oraz urządzeń),
- zgrzewarka do rur PCV oraz sprzęt spawalniczy,
- zestaw kluczy do śrub,
- sprzęt do przedmuchiwania rur,
- zestaw do kontroli ciśnienia wody.

3.3. Rodzaj paliw i smarów silnikowych

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie sprzętu o cechach wskazanych w pkt. 3.2. w ppkt. a, b, c:

- a) którego silnik spalinowy może działać przy użyciu jednej lub większej ilości następujących klas paliwa: benzyna bezołowiowa o zawartości benzenu < 1,0 % (objętościowo), benzyna alkilowana, olej napędowy klasy A lub paliwo silnikowe na bazie biopaliw,
- b) który może działać przy użyciu olejów smarowych silnikowych ulegających biodegradacji (w przypadku silników 2 suwowych) lub zregenerowanych olejów smarowych silnikowych (w przypadku silników 4-suwowych),
- c) którego zużycie paliwa przez silniki czterosuwowe przy obciążeniu 50 % nie jest większe niż 500 g/kWh paliwa, przy pomiarze zgodnie z ISO 8178 lub równoważną normą.

Wykonawca, podczas realizacji zamówienia, na każde wezwanie IN ZMZ, jest zobowiązany do przedstawienia podpisanego poświadczenia zgodności należy przedstawić wynik badania ISO lub równoważnego. Sprzęt opatrzony oznakowaniem ekologicznym typu I (dotyczy pkt a i c), zostanie uznany za spełniający ww. wymogi.

3.4. Emisja hałasu

Poziom emisji hałasu sprzętu (wymienionego w pkt. 3.2.) powinien być niższy niż poziomy hałas przedstawione w poniższej tabeli.

Maszyna jest badana pod kątem mocy akustycznej zgodnie z ogólną normą określoną w dyrektywie UE w sprawie hałasu (2000/14/WE), EN-ISO 3744/1995, a także przez laboratorium badawcze, kwalifikujące się na mocy art. 15 wspomnianej dyrektywy.

Sprzęt/maszyna	Dane szczegółowe	Maksymalna dopuszczalna wartość poziomu siły dźwięku L_{WAE}	Pożądane/Wymagane
Kosiarki do trawy	$L \leq 50$ cm:	94 dB/1 pW	pożądane – kryterium oceny ofert
(włącznie z kosiarkami samojezdnymi),	$50 < L \leq 120$ cm:	98 dB/1 pW	pożądane – kryterium oceny ofert
Aeratory, wertykulatory	$L > 120$ cm:	103 dB/1 pW	wymagane
Wykaszarki do krzewów (mocne kosy spalinowe)	$\leq 1,5$ kW:	107 dB/1 pW	wymagane
	$> 1,5$ kW:	110 dB/1 pW	wymagane
Piły łańcuchowe	$\leq 2,5$ kW:	105 dB/1 pW	pożądane – kryterium oceny ofert
	$> 2,5$ kW:	110 dB/1 pW	pożądane – kryterium oceny ofert
Podkaszarki żyłkowe	Silnik elektryczny	94 dB/1 pW	wymagane
	Silnik spalinowy	104 dB/1 pW	wymagane
Podkaszarki i przycinarki do żywopłotu	Silnik elektryczny	96 dB/1 pW	wymagane
	Silnik spalinowy	103 dB/1 pW	wymagane
Odkurzacze do liści	Do użytku profesjonalnego	105 dB/1 pW	wymagane
Kosy spalinowe	$\leq 1,5$ kW:	107 dB/1 pW	wymagane
	$> 1,5$ kW:	110 dB/1 pW	wymagane
Glebogryzarki		96 dB/1 pW	wymagane
Kultywatory rotacyjne		93 dB/1 pW	wymagane

Pożądane parametry: sprzęt, którym Wykonawca będzie realizował Przedmiot Zamówienia nie może posiadać parametrów gorszych niż wskazane w tabeli. Sprzęt nie spełniający parametrów wskazanych w tabeli nie będzie brany pod uwagę przy kryterium oceny ofert - kryterium środowiskowe.

Wymagane parametry: sprzęt, którym Wykonawca będzie realizował Przedmiot Zamówienia musi posiadać parametry wskazane w tabeli,

Wykonawca podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia na każde wezwanie IN ZZM jest zobowiązany do przedstawienia wyników testów laboratoryjnych lub stosownej dokumentacji technicznej w celu wykazania zgodności. Sprzęt opatrzony oznakowaniem ekologicznym typu I, spełniającym powyższe zostaną uznane za spełniające wymogi.

3.4. Materiały i części wchodzące w skład sprzętu

(wymienionego w pkt 3.2. w ppkt. b)

- konstrukcja sprzętu musi umożliwiać tankowanie i czyszczenie bez rozlewania lub wycieków paliwa. W czasie normalnego czyszczenia maszyny olej nie może z niej wyciekać, a konstrukcja silnika umożliwia wymianę oleju bez rozlewania.
- części z tworzyw sztucznych o masie ponad 50 g muszą być oznaczone zgodnie z ISO 11469 lub równoważną normą. Przewody elektryczne nie są objęte powyższym wymogiem.
- Materiały z tworzyw sztucznych nie mogą zawierać kadmu, ołowiu, rtęci ani ich związków.

Środki do wykańczania powierzchni nie mogą zawierać pigmentów ani dodatków na bazie ołowiu, kadmu, chromu, rtęci lub ich związków.

Wykonawca podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia na każde wezwanie IN ZZM jest zobowiązany do przedłożenia poświadczenia zgodności. Sprzęt opatrzony oznakowaniem ekologicznym typu I, spełniającym powyższe wymogi, zostaną uznane za spełniające wymogi.

3.5. Emisja spalin

(sprzętu wymienionego w pkt 3.2. w ppkt b)

Stosowany sprzęt powinien charakteryzować się emisjami gazów spalinowych niższymi niż wartości wymagane na mocy dyrektywy 97/68/WE. Badanie sprzętu pod kątem emisji gazów spalinowych jest przeprowadzane zgodnie z ogólną normą określoną w unijnej dyrektywie 97/68/WE oraz przez laboratorium badawcze, kwalifikujące się na mocy tej samej dyrektywy.

Wykonawca podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia na każde wezwanie IN ZSM jest zobowiązany do przedstawienia wyników testów laboratoryjnych lub stosownej dokumentacji technicznej.

4. TRANSPORT

4.1. Transport wymagania ogólne

Transport materiałów do konserwacji i utrzymania małej architektury oraz systemów nawadniających może odbywać się samochodami o DMC (dopuszczalnej masie całkowitej) do 3,5 t (Mg) pod warunkiem, że nie uszkodzi, ani też nie pogorszy jakości transportowanych materiałów.

Wszelkie zanieczyszczenia powstałe przy pracach należy wywieźć tego samego dnia po wykonanej pracy, pojazdami o DMC j.w. - nie dopuszcza się pozostawiania zanieczyszczeń na obiekcie do dnia następnego.

Przejazd i postój sprzętu transportującego może odbywać się tylko i wyłącznie po alejkach parkowych, nie powodując utrudnień dla spacerowiczów.

Wjazd i poruszanie się na Cmentarzu Zasłużonych Wielkopolan wyłącznie po alejce głównej prowadzącej od wejścia wzdłuż muru.

5. WYKONYWANIE ROBÓT

5.1. Ogólne wymagania dotyczące prowadzenia prac

- **Nadzór ze strony Wykonawcy:** Zamawiający wymaga, aby osoby nadzorujące prace zostały przydzielone do konkretnych Rejonów na cały okres trwania umowy oraz nie podlegały wymianie podczas trwania umowy. Osoba odpowiedzialna – za rejon (wpisana do umowy) nie może podlegać wymianie na inną bez uprzedniej zgody Zamawiającego, którego należy poinformować najpóźniej w ciągu doby od zamiany. Tego typu zmiana wymaga formy aneksu (za wyjątkiem zmian krótkookresowych, np. zastępstwo urlopowe wraz z podaniem czasu trwania o czym należy również powiadomić Zamawiającego). Każdy rejon musi mieć innego brygadzystę.
Osoba odpowiedzialna za Rejon ze strony Wykonawcy, w porozumieniu z Zamawiającym na bieżąco decyduje o terminie, asortymencie i częstotliwości prac. Wykonanie prac nieadekwatne do potrzeb, w stopniu niewystarczającym lub nieterminowe, skutkować będzie nałożeniem kar umownych, co szczegółowo opisane zostało w Umowie.
- Wymagania kadrowe podano w SIWZ.
- podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca będzie przestrzegać przepisów BHP, a w szczególności Wykonawca ma zadbać, aby pracownicy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
- bieżące prace przewidziane są do wykonania w terminie i z częstotliwością zapewniającą najlepsze efekty, o czym decyduje Wykonawca w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego. Odpowiedzialność za stan Obiektów małej architektury, urządzonych nawierzchni terenu oraz systemu nawadniania i urządzeń w terenie ponosi Wykonawca. Wobec tego liczba i asortyment zabiegów muszą być tak dobrane, by nie doprowadzić do pogorszenia ich stanu. Ocenie przez Zamawiającego podlega efekt przeprowadzonych zabiegów, a nie ich krotkość. Wykonanie prac w stopniu niewystarczającym lub nieterminowo skutkować będzie nałożeniem kar umownych, co szczegółowo opisane zostało w Umowie,
- wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego,
- Wykonawca prac jest odpowiedzialny za jakość wykonania prac oraz za zgodność ze Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Zarządu Zieleni Miejskiej (IN ZSM).
- Wykonawca uzyska wymagane uzgodnienia odnośnie sposobu i czasokresu przeprowadzenia prac w obrębie linii napowietrznych i podziemnego uzbrojenia terenu z właścicielami tych urządzeń. Wykonawca zastosuje się do ich zaleceń. Opłaty za uzgodnienia i ewentualne wyłączenia poniesie Wykonawca.
- wszelkie kolizje i awarie związane z mediami (uzbrojenie podziemne oraz linie napowietrzne) Wykonawca zgłaszać będzie bezpośrednio do odpowiednich służb odpowiedzialnych za prawidłowe funkcjonowanie urządzeń technicznych tj. Pogotowia Energetycznego, Gazowego, Wodociągowego, MPK, Operatorów Telefonii itp., zawiadamiając o tym fakcie IN ZSM,

- Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez pracowników stosownych uprawnień, tam gdzie jest ono wymagane przepisami.
- w przypadku osób wykonujących czynności przy realizacji Przedmiotu zamówienia, a nie posiadających wymaganych uprawnień, IN ZZM może wstrzymać realizację prac.
- Wykonawca zapewni organizację ruchu w pasie drogowym na czas wykonywania, prac które wymagają zajęcia pasa drogowego w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu oraz zgłosi potrzebę zajęcia pasa drogowego. Jeżeli będzie wymagany zatwierdzony projekt organizacji ruchu Wykonawca zleci jego wykonanie i pokryje jego koszty oraz przedłoży go IN ZZM przed przystąpieniem do prac. Opłaty za uzgodnienia poniesie Wykonawca.
- Wykonawca przekaze Zarządowi Dróg Miejskich w Poznaniu informację o terminach i miejscach planowanych prac (wykonywanych w pasach drogowych), związanych z utrudnieniami dla ruchu pojazdów i pieszych, z dopiskiem „UTRUDNIENIA W RUCHU – DLA WYDZIAŁU UZ”. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom ruchu ulicznego w czasie trwania prac, oznakowania, na własny koszt, miejsca prac i pracowników zgodnie z przepisami o ruchu drogowym oraz przepisami BHP do prowadzenia prac w sposób ograniczający do minimum utrudnienia w ruchu,
- wszelkie odpady i zanieczyszczenia powstałe przy pracach, należy wywieźć tego samego dnia po wykonanej pracy, pojazdami o DMC do 3,5 tony (Mg) - nie dopuszcza się pozostawiania zanieczyszczeń na obiekcie do dnia następnego, nie dotyczy miejsc wyznaczonych na takie pozostawienie w ilości określonej przez IN ZZM.
- zabrania się przejazdu pojazdami transportującymi przez trawniki, skupiny krzewów, bylin, roślin okrywowych itp. każdorazowe złamanie tego zakazu będzie skutkowało koniecznością odtworzenia na koszt Wykonawcy,
- ustawienie kontenerów na odpady odbywać się może jedynie za zgodą i w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego zgłaszania Zamawiającemu, jakichkolwiek nieprawidłowości zaistniałych w terenie m.in. uszkodzenia małej architektury, urządzeń zabawowych/siłowych, awarie, wykopy prowadzone przez inne instytucje itp.
- w przypadku prowadzenia przez Wykonawcę prac niezgodnie z ST lub poleceniami IN ZZM prace mogą zostać wstrzymane.
- Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego zgłaszania Zamawiającemu prac zanikających lub ulegających zakryciu,
- na obiektach z nawadnianiem ustalone dawki podlewania oraz wszelkie zmiany należy konsultować i przekazywać na bieżąco inspektorowi ds. systemów nawadniania wskazanemu przez ZZM oraz powiadomić Zamawiającego,
- wykonawca na własny koszt zagospodaruje wszelkie powstałe odpady zgodnie z
 - ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21) z jej późniejszymi zmianami,
 - ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2021 poz. 1648) z jej późniejszymi zmianami,
 - Uchwałą nr XXXIX/690/VIII/2020 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 8 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Poznania z jej późniejszymi zmianami.

5.2 - Wymagania szczególne dotyczące prac.

DZIAŁ I – Meble miejskie (ławki wszystkich wielkości i kształtów, siedziska na murkach wraz z tymi murkami, siedziska przy stołach i ławach, ławy, stoły, w tym stoliki szachowe itp., leżaki).

I – 1. Utrzymanie

Pozycja obejmuje: mycie, malowanie/impregnowanie i naprawę, w tym wymianę lub uzupełnienie zniszczonych, wyeksploatowanych lub brakujących elementów.

I – 1.1 Mycie

Polega na wykonaniu następujących czynności:

- dokładnym usunięciu zabrudzeń z wszystkich elementów mebla za pomocą wody (z dodatkiem detergentu lub pod wysokim ciśnieniem), nie powodującym uszkodzenia zarówno ławki jak i otaczającej zieleni. Po usunięciu wszelkich zanieczyszczeń (w tym odchodów ptasich) ławkę należy spłukać czystą wodą, a teren wokół uporządkować,
- usuwanie wszelkiego rodzaju napisów i graffiti, za pomocą środków chemicznych (nie niszczących jednak powłok ochronnych, ani samego materiału mebli miejskich),

- usuwaniu naklejek poprzez ich odklejanie i usuwanie resztek klejów (usuwanie resztek klejów w sposób analogiczny jak graffiti).

Do mycia mebli należy używać sprzętu, który nie spowoduje uszkodzenia powierzchni mebla oraz otaczającej zieleni.

Mycie mebla powinno odbywać się na bieżąco i wg potrzeb tak, aby meble były, w odbiorze społecznym, zawsze czyste. Mycie powinno odbywać się z użyciem zalecanych przez producenta środków myjących, a zawsze takich, który nie spowodują uszkodzenia powierzchni mebla oraz otaczającej zieleni.

I – 1.2 Malowanie/impregnowanie

Polega na wykonaniu następujących czynności:

- dokładnym oczyszczeniu wszystkich elementów mebla z istniejącej, łuszczącej się farby i zmatowieniu pozostałej części farby,
- usunięciu pyłu/kurzu
- (gdy powierzchnie elementów posiadają nadmierne nierówności) nałożeniu równomiernie szpachli i jej i przeszlifowaniu po wyschnięciu,
- nałożeniu podkładu/preparatu gruntującego i jego wyschnięciu,
- dwukrotnym pomalowaniu (farba podkładowa i nawierzchniowa) równomiernie na całym elemencie (materiał do aplikacji wskazany przez producenta danej ławki), zmiana preparatu każdorazowo musi uzyskać akceptację IN ZZM.

Docelowy kolor elementów mebla miejskiego należy uprzednio uzgodnić z IN ZZM.

- malowanie / impregnowanie wykonywać należy raz w roku, w okresie wiosennym i do końca czerwca.

Odstępstwa są możliwe na wniosek Wykonawcy i po aprobacie IN ZZM

UWAGA: 1. Przed przystąpieniem do konserwacji drewna egzotycznego JATOBA należy meble umyć wodą pod ciśnieniem z domieszką np. płynu do naczyń lub innego środka uzgodnionego z IN ZZM, a następnie spłukać czystą wodą. Konserwację drewna wykonujemy olejem teakowym poprzez wcieranie w mebel.

2. Wszelkiego rodzaju użyte środki nie mogą powodować zabrudzenia odzieży osób korzystających z ławek po ich pomalowaniu/zaimpregnowaniu/olejowaniu. Do czasu, wyschnięcia preparatu, mebel należy oznakować w sposób nie uszkadzający nałożonego preparatu. Po całkowitym wyschnięciu ławki element ostrzegawczy należy zdemontować i wywieźć

.

I – 1.3 Naprawa uszkodzeń (w tym wymiana desek):

- naprawy należy przeprowadzać z użyciem materiałów, jakie zostały zastosowane przez producenta i zawsze zgodnie z zasadami wiedzy technicznej - odstępstwa uzgadniać z IN ZZM. Jeśli brak informacji o materiale producenta, Wykonawca stosuje materiał i sposób jego ochrony przed korozją (spróchnieniem, zgniciem i zapleśnieniem w przypadku drewna) wg dostępnej wiedzy technicznej (nie zmniejszający jednak dostępności i komfortu użytkowania) i udzieli na przekazany wyrób dwa lata gwarancji na brak korozji (spróchnienia, zgnicia i zapleśnienia w przypadku drewna).

Powyższe zasady naprawy dotyczą także wymiany desek. W wymianach stosować należy wyłącznie deski klasy pierwszej z następujących gatunków drewna: olcha, jesion, buk, dąb, drewno egzotyczne, wysuszone do wilgotności nie większej niż 18 %,

- z dostawą materiałów drobnych (śruby, nakrętki, wkręty, podkładki itp.),

- naprawy poprzez wymianę elementu składowego (np. deski) należy zastosować każdorazowo, gdy on sam jest w stanie nie nadającym się do naprawy (np. deska ma widoczne wypróchnienia lub zniszczenia), lub gdy naprawa byłaby zbyt droga, albo gdy danego elementu brakuje.

- naprawy przeprowadzać należy niezwłocznie po wystąpieniu takiej potrzeby.

I – 2. Wymiana ławek

Jeśli naprawa mebla miejskiego miałaby nastąpić poprzez jego wymianę, to następować będzie poprzez :

- demontaż i utylizację uszkodzonej ławki,
- zakup, dostawę i montaż nowej ławki (ustalone w uzgodnieniu z IN ZZM, wg wzorów zgodnie z informacjami zawartymi w karcie obiektu lub wg wzorów zawartych w Katalogu Mebli Miejskich).

Sposób montażu ławki: w zależności od jej typu - na fundamencie zgodnie z jej kartą techniczną lub kotwione w sposób uzgodniony z IN ZZM. Modele ławek wskazane zostały w Tabelach obiektów.

DZIAŁ II – Kosze na śmieci**II – 1. Utrzymanie koszy**

Pozycja obejmuje: mycie, malowanie/impregnowanie i naprawę, w tym wymianę lub uzupełnienie zniszczonych, wyeksploatowanych lub brakujących elementów.

II – 1.1 Mycie koszy

Jak Dział I, pozycja I – 1.1 powyżej.

II – 1.2 Malowanie koszy

Jak Dział I, pozycja I – 1.2 powyżej.

II – 1.3 Naprawa koszy

Jak Dział I pozycja I – 1.3 powyżej.

II - 2. Wymiana koszy

Wg zasad jak Dział I pozycja I – 2 powyżej.

DZIAŁ III – Ogrodzenia i balustrady**III – 1. Utrzymanie ogrodzeń i balustrad**

Pozycja obejmuje: mycie, malowanie/impregnowanie i naprawę, w tym wymianę lub uzupełnianie zniszczonych, wyeksploatowanych lub brakujących elementów

III – 1.1. Mycie ogrodzenia

Jak Dział I pozycja I – 1.1 powyżej, za wyjątkiem częstotliwości.

Mycie ogrodzenia powinno odbywać się dwa razy w sezonie, po uzgodnieniu z IN ZZM.

III – 1.2. Malowanie ogrodzenia

Jak pozycja I – 1.2 powyżej, za wyjątkiem częstotliwości.

Nie określa się częstotliwości malowania. Malować należy w ramach napraw fragmenty naprawiane (gdy wymaga tego technologia zabezpieczenia antykorozyjnego i/lub przywrócenie poprzedniego wyglądu lub konieczność nadania estetyki) .

III - 1.3. Naprawa (w tym uzupełnianie brakujących elementów)

Jak Dział I pozycja I – 1.3 powyżej.

DZIAŁ IV – Place Zabaw , siłownie i inne zespoły urządzeń rekreacyjno - sportowych.**IV – 1. Wymiana piasku w piaskownicy**

Polega na wybraniu istniejącego piasku na głębokość min. 0,45m poniżej wierzchu blatów zabawowych okalających pole piaskowe piaskownicy, jego załadunku, wywozie i utylizacji oraz zakupie, dostarczeniu i wyspaniu świeżego piasku do piaskownicy (w tym wyrównaniu jego powierzchni do poziomu) w takiej ilości, aby górna jego powierzchnia zagłębiona była nie więcej niż 12 cm poniżej wierzchu blatów okalających j.w.

Wymianę piasku w piaskownicy należy dokonać dwukrotnie w sezonie: pierwszy raz w kwietniu (przed „sezonem piaskownicowym”), drugi raz po trzech miesiącach (najpóźniej po 3,5 miesiącach) .

IV – 2. Dozór siłowni, ścianek wspinaczkowych, skatepark-ów, parkour-ów, streetworkout-ów, pumtrack-ów i innych obiektów sportowo - rekreacyjnych wykonywany winien być codziennie do godz. 11.00 i polega na:

- czynności jak dla dozoru placów zabaw

Czynności wykonywane dla utrzymania i konserwacji boisk z nawierzchnią ze sztucznej trawy – patrz **Dział VI poniżej**.

IV – 3. Dozór placów zabaw wykonywany winien być codziennie do godz. 11.00 i polega na wykonywaniu czynności utrzymania, konserwacji i napraw, mających na celu utrzymywanie Obiektów małej architektury, urządzonych nawierzchni terenu i urządzeń w stanie spełniającym wymagania opisane w **normach** PN-EN 1176 (wszystkie normy tego szeregu), poprzez:

- **rutynową kontrolę wzrokową (i dotykową)** – poszerzenie sposobu kontroli w stosunku do zapisu zawartego w normie) – mająca na celu identyfikację oczywistych zagrożeń, które mogą wynikać z

normalnego zużycia, wandalizmu lub warunków pogodowych, z częstotliwością: **codziennie (wszystkie dni kalendarzowe w roku),**

- kontrolę funkcjonalną - kwartalną – kontrola bardziej szczegółowa niż rutynowa kontrola wzrokowa, wykonywana w celu sprawdzenia zużycia i stabilności urządzenia (czystość, prześwity pionowe, stan nawierzchni, odsonięte fundamenty, ostre krawędzie, brakujące części, nadmierne zużycie (części ruchomych), odpowiedni poziom amortyzacji uderzenia, wytrzymałość konstrukcji).
Kontrola funkcjonalna - kwartalna nie jest obowiązkiem Wykonawcy. Zamawiający może zlecić ją osobno, poza Umową.
- coroczną kontrolę główną – mającą na celu ustalenie ogólnego poziomu bezpieczeństwa urządzeń, fundamentów i powierzchni zabawy.
Coroczna kontrola główna nie jest obowiązkiem Wykonawcy. Zamawiający może zlecić ją osobno, poza Umową,

Powyższe kontrole opisane są w PN-EN 1176-7:2020 „Wypożyczenie placów zabaw i nawierzchnie – Część 7: Wytyczne dotyczące montażu, kontroli, konserwacji i eksploatacji”.

Rutynowa kontrola wzrokowa i dotykowa polega na kontroli stanu technicznego wszystkich Obiektów małej architektury, urządzonych nawierzchni terenu i urządzeń (pod kątem zgodności z normami szeregu PN-EN 1176 i szczegółowo wskazanymi w **IV – 3. 3. poniżej**) oraz ogrodzenia (pod kątem szczelności i konstrukcji zgodnej z wiedzą techniczną) na terenie danego placu zabaw (potwierdzonej wpisem).

Rutynową kontrolę wzrokową i dotykową wszystkich Obiektów małej architektury, urządzonych nawierzchni terenu i urządzeń Wykonawca rejestruje w rejestrze codziennych kontroli. Rejestr czynności kontroli z miesiąca kalendarzowego wysyła pierwszego dnia kolejnego miesiąca, pocztą internetową, do IN ZMZ.

W następstwie rutynowej kontroli wzrokowej i dotykowej Wykonawca:

- natychmiast zabezpiecza miejsca powstałych zagrożeń przed dostępem potencjalnych użytkowników,
- niezwłocznie uzupełnia/wyrównuje materiał nawierzchni amortyzujących upadek z urządzeń (piasek, żwir, wióry drewniane) - , a także powierzchni zabawowych i alejek spacerowych,
- natychmiast zgłasza potrzeby napraw uszkodzeń nawierzchni amortyzującej upadek, innej niż piaskowa i żwirowa (np. syntetycznej, z wiórów drewnianych)
- uprząta z placu nieczystości, przywraca porządek w elementach zagospodarowania, w tym likwiduje zastoiska wody opadowej na nawierzchniach utwardzonych,
- usuwa napisy, graffiti oraz naklejki z urządzeń zabawowych, siłowych itp
- natychmiast (lub niezwłocznie, o ile wykonanie natychmiastowe nie jest możliwe) wykonuje naprawę Obiektów małej architektury, urządzonych nawierzchni terenu i urządzeń,
- wykonuje konserwację z częstotliwością opisaną w normach wskazanych w IV – 3.3, a jeśli tam nie jest wskazana, to z ustaloną przez siebie, konserwację części ruchomych (smarowanie, dociąganie śrub, uzupełnianie zaślepek, regulacji naciągu lin - zgodnie z kartami technicznymi, a jeśli ich nie ma, to z własną wiedzą techniczną),
- Wykonawca niezwłocznie pozyska i przekaze IN ZMZ ofertę dostawy części zamiennych, których wymiana konieczna jest do zachowania pełnej użyteczności Obiektów małej architektury, urządzonych nawierzchni terenu i urządzeń oraz zachowania ważności certyfikatu ich certyfikatu zgodności z normami wskazanymi w **IV – 3. 3,**
- natychmiast wykonuje czynności utrzymania nawierzchni piaskowych amortyzujących upadek, polegające na:
 - bieżącym usuwaniu zabrudzeń stałych i odchodów zwierzęcych,
 - wyrównywaniu powierzchni (szczególnie pod huśtawkami wahadłowymi i przy karuzelach), z częstotliwością jak rutynowa kontrola wzrokowa (dział IV-3),
- niezwłocznie uzupełnia niedobory piasku/żwiru zgodnie z wymaganiami normy PN EN 1176-1 dla poszczególnych urządzeń zgodnie z kartami technicznymi.

Utrzymanie nawierzchni piaskowych amortyzujących upadek może wymagać wymiany piasku, gdy skala zabrudzeń to uzasadnia – w takim przypadku Wykonawca uzasadnia potrzebę, Zamawiający ją weryfikuje i po potwierdzeniu zleca wykonanie jako zadanie osobne,

- natychmiast wykonuje czynności utrzymania nawierzchni zabawowej w czystości, polegające na usuwaniu zabrudzeń stałych,
- niezwłocznie wykonuje czynności utrzymania nawierzchni syntetycznych, polegające na:
 - kontroli stanu nawierzchni pod kątem występowania uszkodzeń, spękań masy, wykruszających się granulek lub dziur,
 - zebraniu, wywiezieniu i utylizacji wszystkich śmieci z nawierzchni,
 - wypłukaniu pod ciśnieniem i/lub wydmuchaniu (zależnie od miejscowej skuteczności) piasku i innych zanieczyszczeń, naniesionych na syntetyczną nawierzchnię - nie rzadziej niż raz na miesiąc

W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości w stanie lub sposobie użytkowania obiektów placu zabaw, należy niezwłocznie zawiadomić pisemnie IN ZZM i ustalić sposób oraz termin naprawy / działań zaradczych.

Jeśli stwierdzone uszkodzenia/nieprawidłowości zagrażają bezpieczeństwu użytkowników, a nie mogą być naprawione/usunięte natychmiast Wykonawca zobowiązany jest wyłączyć je z użytkowania poprzez ogrodzenie taśmą ostrzegawczą białą – czerwoną i umieszczenie tabliczki ze stosowną informacją.

W ramach czynności utrzymania placu zabaw wykonawca wykonuje montaż w maju i demontaż we wrześniu żagli przeciwsłonecznych oraz przechowuje je w odpowiednich warunkach w okresie zimowym.

IV – 3.2 Malowanie/impregnowanie

Polega na wykonaniu następujących czynności:

- dokładnym oczyszczeniu wszystkich elementów mebla z istniejącej, łuszczącej się farby i zmatowieniu pozostałej części farby,
- usunięciu pyłu/kurzu
- (gdy powierzchnie elementów posiadają nadmierne nierówności) nałożeniu równomiernie szpachli i jej i przeszlifowaniu po wyschnięciu,
- nałożeniu podkładu/preparatu gruntującego i jego wyschnięciu,
- dwukrotnym pomalowaniu (farba podkładowa i nawierzchniowa) równomiernie na całym elemencie (materiał do aplikacji wskazany przez producenta danej farby), zmiana preparatu każdorazowo musi uzyskać akceptację IN ZZM.

Docelowy kolor elementów mebla miejskiego należy uprzednio uzgodnić z IN ZZM.

- nie określa się częstotliwości malowania/impregnacji. Czynności należy wykonać w celu przywrócenie poprzedniego wyglądu lub konieczność nadania estetyki wg wskazań IN ZZM.

IV – 3.3. Wykaz norm związanych

PN-EN 1176-1 (w wersji aktualnej)

PN-EN 1176-2 (w wersji aktualnej)

PN-EN 1176-3 (w wersji aktualnej)

PN-EN 1176-4 (w wersji aktualnej)

PN-EN 1176-5 (w wersji aktualnej)

PN-EN 1176-6 (w wersji aktualnej)

PN-EN 1176-10 (w wersji aktualnej)

PN-EN 1176-11 (w wersji aktualnej)

Naprawia Obiekty małej architektury, urządzone nawierzchnie terenu i urządzenia, chyba, że naprawa musi nastąpić poprzez wymianę na część zamienną certyfikowaną. W takim przypadku zabezpiecza plac zabaw przed wypadkiem, pozyskuje ofertę wymiany od producenta lub dostawcy części certyfikowanej i przedstawia ją Zamawiającemu.

Dozór obejmuje wszystkie **obiekty** w rejonie – zarówno istniejące, jak i powstałe podczas trwania Umowy.

DZIAŁ V – Nawodnienia

POZnań*

V – 1. Bieżąca obsługa i utrzymanie w sprawności systemów automatycznego nawadniania

Bieżąca obsługa i utrzymanie w sprawności systemów automatycznego nawadniania polega na:

- przygotowaniu systemów do sezonu letniego poprzez wykonanie uruchomienia próbnego, sprawdzenie działania wszystkich sekcji, wymianę bądź naprawę wszelkiego rodzaju uszkodzeń i brakujących elementów, regulację wszystkich zraszaczy oraz prawidłowe ułożenie linii kroplujących – należy wykonać do 15 kwietnia br.,
- bieżącym dozorcze systemów nawadniania, a w tym: regulację poszczególnych zraszaczy oraz prawidłowe układanie i mocowanie linii kroplujących oraz kontrolę zużycia wody,
- bieżącej regulacji dawek podlewania poszczególnych roślin i trawników, w sposób zapewniający odpowiednie nawodnienie roślin,
- bieżącym kontrolowaniu stanu licznika wody oraz powiadamianiu IN ZZM o wszelkich nieprawidłowościach z tym związanych, a dodatkowo składaniu raportów do ZZM ze stanu poszczególnych liczników, co piątek mailem do IN ZZM,
- bieżącej wymianie, naprawie niesprawnych, uzupełnianiu zdewastowanych i uszkodzonych zraszaczy, linii kroplujących, instalacji nawadniania do korzeniowego, czujników deszczu itp. – użyte elementy muszą być zgodne z zaleceniami producenta danego systemu oraz uzyskać akceptację IN ZZM, w jak najszybszym terminie, również w trybie awaryjnym, podczas wystąpienia awarii, rośliny i trawniki do czasu jej usunięcia, należy podlewać beczkowozami o pojemności do 1m³,
- przygotowanie do sezonu zimowego poprzez odwodnienie i przedmuchiwanie ciągów nawadniających w zależności od typu systemu.

Wykonawca zobowiązany jest do oddelegowania do obsługi systemu nawadniającego jednego pracownika z kwalifikacjami w zakresie branży ogrodniczej oraz jednocześnie w zakresie obsługi systemów nawadniających. W ramach eksploatacji systemów nawadniających Zamawiający wymaga pełnienia stałego telefonicznego dyżuru (24-godzinna gotowość) przez osobę obsługującą system w celu ewentualnej niezwłocznej (maksymalnie w ciągu 4 godzin) reakcji na awarię systemu nawadniającego np. poprzez zamknięcie dopływu wody. Wykonawca musi przystąpić do likwidacji skutków awarii w takim terminie, aby z powodu awarii nie nastąpiło pogorszenie kondycji roślin. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieuzasadniony wydatek wody (nieproporcjonalny wobec poprzednich wydatków wody) potwierdzony stanem liczników. W celu wyeliminowania ww. sytuacji Wykonawca będzie sprawował regularną kontrolę stanu liczników – raz w tygodniu, wraz z podaniem emailem Zamawiającemu aktualnego stanu liczników. Wymagana jest profesjonalna obsługa automatycznego systemu nawadniającego – w tym aplikowanie niezbędnych dawek wody w okresach deficytów wody na terenie trawników, krzewów, pnączy, roślin okrywowych, traw ozdobnych, bylin, drzew objętych systemem nawadniającym, sprawowanie kontroli nad prawidłową eksploatacją systemu nawadniającego oraz eksploatacją systemu wewnętrznych instalacji hydrantowych.

Termin wiosennego uruchomienia systemu nawadniającego należy bezwzględnie uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

Wczesną wiosną wymagane jest kilkukrotne przemywanie podłoża na obiektach, wyposażonych w systemy automatycznego nawadniania. Wówczas wymagane jest zastosowanie dawki wody większej aniżeli dawka przewidziana do standardowego jednorazowego podlewania.

Załączenie systemu nawadniającego w celu systematycznego podlewania powinno mieć miejsce na przełomie wiosny i lata dopiero przy wystąpieniu deficytów wody. Wówczas dawka wody powinna być podawana co kilka dni (z wyjątkiem dni upalnych w przypadku trawników), a nie codziennie, aby pobudzić rośliny do maksymalnej rozbudowy systemu korzeniowego;

- w zakres prac wchodzi eksploatacja systemu nawadniającego polegająca na dostosowaniu dawek wody do panujących warunków atmosferycznych, stopnia wilgotności podłoża, wieku roślin, ich stadium fenologicznego, a także konserwacja systemu nawadniającego (z jego zimowym skutecznym zabezpieczeniem) polegająca na bieżącej kontroli skuteczności działania systemu, czujników opadu, wymianie baterii w sterownikach, wymianie uszkodzonych zraszaczy i linii kroplującej, wymianie uszkodzonych lub brakujących pokryw studzienek,

- dla nawadniania trawników należy odpowiednio dobierać dawkę wody, tak aby nie dopuścić do przesychania trawników latem (z wyjątkiem indywidualnych ustaleń z przedstawicielem Zamawiającego).

Na terenie wszystkich obiektów założony jest system nawadniający w technologii Rain Bird, dlatego w ramach bieżącej konserwacji i interwencyjnych napraw Zamawiający wymaga stosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych aniżeli wymieniony.

System hydrantów – ma umożliwić optymalne podlewanie roślin czyli dużymi dawkami wody w stosunkowo dużych odstępach czasowych - za pomocą indywidualnie montowanych węży za pomocą szybkozłącz w studzienkach hydrantowych zlokalizowanych na obiektach wyszczególnionych.

Konieczny jest stały monitoring systemu nawadniającego oraz wewnętrznej instalacji wodociągowej pod kątem wystąpienia awarii. Wykonawca jest zobowiązany do cotygodniowych kontroli wskazań wodomierzy i przekazywania w każdy piątek danych do ZZM.

W przypadku awarii systemu nawadniającego i braku stosownej oraz natychmiastowej reakcji na nieuzasadniony merytorycznie wyciek wody, kosztami wody obciążony zostanie Wykonawca.

Wymagana jest bieżąca kontrola stanu liczników wody przy przyłączach w tym kontrola wydatków wody w poszczególnych okresach rozliczeniowych oraz ich adekwatność w stosunku do ustawień, kontrola sprawności systemu polegająca na ocenie działania oraz prawidłowych ustawieniach poszczególnych elementów systemu nawadniającego.

Przy znacznym wydatku wody, nieadekwatnym do warunków atmosferycznych i potrzeb roślin oraz nieproporcjonalnym do tożsamych okresów rozliczeniowych, kosztami wody obciążony zostanie Wykonawca. Wykonawca musi przystąpić do likwidacji skutków awarii w takim terminie aby nie nastąpiło pogorszenie się kondycji roślin.

Za wodę używaną do podlewania roślin na obiektach wyposażonych w automatyczne systemy nawadniania lub wewnętrzne instalacje hydrantowe płaci Zamawiający, podlewanie pozostałych roślin odbywać się może tylko za pomocą beczkowsu i wody zakupionej przez Wykonawcę.

Przygotowanie sytemu nawadniającego i systemu hydrantów do zimy

Wszystkie systemy nawadniające i instalacje hydrantowe wymagają odwodnienia na okres zimy, a odbywa się to poprzez studzienki odwadniające na rurociągach oraz spusty w studzienkach zaworowych.

Przed zimą konieczne jest opróżnienie filtra wody i odcinka rurociągu od wodomierza do filtra oraz przedmuchiwanie całego systemu sprężonym powietrzem.

Filtr dyskowy umieszczony w skrzynce zaworowej wymaga okresowego czyszczenia minimum raz w roku. Przed okresem zimowym należy też sprawdzić czy nie pozostała w nim woda.

Po zamknięciu systemu należy również zdemonstrować (odkręcić) ręczki znajdujące się na zamkniętym zaworze za licznikiem. Rączki dokładnie należy opisać i przechować na okres zimy, wiosną ponownie zamontować.

Ponadto, zgodnie z zapisami umowy, należy oddelegować osobę do obsługi systemu nawadniania pełniącą dyżur 24 h – imię i nazwisko odpowiednio wpisać do treści umowy."

DZIAŁ VI – Prace różne

VI – 1. Malowanie pergoli i trejaży, wiat, altan

Malowanie pergoli, trejaży, wiat, altan należy wykonać wiosną przed rozpoczęciem wegetacji roślin, od razu gdy warunki atmosferyczne na to pozwolą. Przed malowaniem pergoli, trejaży, wiat, altan (elementów konstrukcji stalowych i elementów drewnianych) należy dokładnie oczyścić wszystkie elementy z istniejącej tuszczącej się farby i lakieru za pomocą odpowiednich preparatów lub sprzętu.

Po dokładnym oczyszczeniu i usunięciu kurzu i pyłu, uzupełnić należy ubytki (wyszpachlować) szpachlem zewnętrznym, zeszlifować do równej powierzchni (z istniejącą farbą) nałożyć równomiernie podkład/preparat gruntujący, a po jego wyschnięciu nałożyć należy dwukrotnie, równomiernie, na całej powierzchni elementu, wskazany przez producenta danej pergoli materiał malarski lub impregnacyjny, zmiana preparatu każdorazowo musi uzyskać akceptację IN ZZM.

Docelowy kolor pergoli należy uprzednio uzgodnić z IN ZZM.

Do czasu wyschnięcia preparatu, pergolę trejaż, wiatę, altanę należy oznakować w sposób nie uszkadzający nałożonego preparatu, widoczny dla przechodniów i ostrzegający o możliwości zabrudzenia farbą. Po całkowitym wyschnięciu, element ostrzegawczy należy zdemonstrować i wywieźć.

VI – 2. Utrzymanie i konserwacja masztów flagowych

Malowanie masztów należy wykonać w terminie do końca kwietnia. Przed malowaniem masztów należy dokładnie oczyścić wszystkie ich elementy z istniejącej farby. Po dokładnym oczyszczeniu i usunięciu kurzu i pyłu, nałożyć należy równomiernie podkład/preparat gruntujący, po jego wyschnięciu, nałożyć należy dwukrotnie równomiernie farbę do metalu w rodzaju i kolorze ustalonym z IN ZZM.

VI – 3. Utrzymanie i konserwacja nawierzchni komunikacyjnych mineralnych

Obejmuje zakres robót określony w instrukcji konserwacji nawierzchni, także typu Hanse Grand .

Konserwacja polega na:

- a) W przypadku ewentualnych obniżen wbudowanego materiału Nawierzchni należy:
 - poluzować powierzchnię na głębokość ok. 2 cm,

- nanieść nową warstwę Nawierzchni i wielokrotnie walcować.,
- b) wyrównaniu nawierzchni dla ułatwienia spływu wód opadowych,
- c) likwidacji zastoisk wody,
- d) usuwaniu chwastów,
- e) wymianie drobnych ubytków nawierzchni w razie konieczności.

VI – 4. Utrzymanie i konserwacja boisk ze sztucznej trawy z wypełnieniem piaskiem kwarcowym i granulatem SBR/EPDM/korkiem

- oczyszczanie nawierzchni z naturalnych zanieczyszczeń i śmieci oraz przerastającej roślinności – cały rok, na bieżąco,

- szczotkowanie nawierzchni przy użyciu prostej, trójkątnej szczoty z twardym włosiem dla wzruszenia wierzchniej warstwy granulatu i zachowania poprawności jego rozprowadzenia w trawie – raz w tygodniu

- w kwietniu każdego roku wykonać konserwację główną wypełnienia płyty boiska, na którą składają się czynności:

- szczotkowanie twarde nawierzchni (po wykonaniu szczotkowania włókna sztucznej trawy powinny być podniesione),
- spulchnienie i rozluźnienie górnej warstwy wypełnienia oraz mechaniczne czyszczenie granulatu (SBR, EPDM, korek) i piasku, ponowne i równomierne rozestanie oczyszczonego piasku i granulatu na powierzchni boiska,
- uzupełnienie braków w granulacie i piasku do ilości wskazanych w specyfikacji producenta,
- przeczesanie miękkie granulatu i włókien trawy, w celu wyrównania nawierzchni po uzupełnieniu wypełnienia.

Konserwację nawierzchni boisk ze sztucznej trawy należy przeprowadzić 1 raz w sezonie.

Podczas całego sezonu - boiska należy objąć stałą kontrolą ilości wypełnienia trawy granulatem i piaskiem oraz stałą kontrolą stopnia zagęszczenia wypełnienia. Wynikająca z tej kontroli potrzeba dodatkowego spulchnienia lub uzupełnienia granulatu /piasku podlega dodatkowemu zleceniu przez Zamawiającego.

VI – 5. Utrzymanie i konserwacja boisk ze sztucznej trawy (h=20mm do 22mm), z wypełnieniem tylko piaskiem kwarcowym.

- równomierne rozestanie piasku kwarcowego za pomocą twardej, trójkątnej szczoty, specjalistycznej do pielęgnacji nawierzchni ze sztucznej trawy - raz w tygodniu od kwietnia do października.

- uzupełnianie piasku kwarcowego min. 1 kg/2m² – 1 raz w roku: w kwietniu.

VI – 6. Utrzymanie i konserwacja Obiektów małej architektury niewymienionych powyżej w działach I do VI:

- murki będące ogrodzeniami lub elementami wystroju parków - tworzące np. wysokie granice alejek, tworzące amfiteatry na wolnym powietrzu i t.p., murki/ścianki oporowe:

- mycie raz w roku, w okresie wiosennym (w terminie do 25 kwietnia) – wg zasad podanych w pktcie 5.2 Dział I;

- pomniki, rzeźby, fontanny, instalacje artystyczne, znaki, tablice, gabloty, stojaki na rowery itp.:

- mycie raz w roku, w okresie wiosennym (w terminie do 30 kwietnia) - do wysokości 5,0 m ponad otaczający teren, wg zasad podanych w pktcie 5.2 Dział I;

- piłkochwyty z siatki stalowej i syntetycznej otaczające boiska jakiegokolwiek rodzaju :

- łatanie siatek,
- naprawa osprzętu napinającego siatki (także wymiana osprzętu, jeśli naprawa nie przyniesie skutku).

W przypadku stwierdzenia, jakichkolwiek nieprawidłowości w stanie lub sposobie użytkowania **Obiektów małej architektury**, należy niezwłocznie zawiadomić pisemnie IN ZZM i ustalić sposób oraz termin naprawy/działań zaradczych.

VI – 7. Utrzymanie nawierzchni poliuretanowych:

- oczyszczanie nawierzchni z różnych odpadów pozostawionych przez użytkowników – na bieżąco,

- demontaż, naprawa i montaż elementów wyposażenia w przypadku ich uszkodzenia – na bieżąco

- wyfukiwanie pod ciśnieniem i/lub wydmuchiwanie (zależnie od miejscowej skuteczności) piasku i innych zanieczyszczeń, naniesionych na syntetyczną nawierzchnię – nie rzadziej niż raz na miesiąc.

VI – 8. Utrzymanie wybiegów dla psów

Utrzymanie wybiegów dla psów polega na:

- bieżącym zasypywanie dołków,
- oczyszczaniu wybiegu z nieczystości i zabrudzeń stałych,
- czyszczeniu/myciu naprawie z konserwacją i malowaniem urządzeń zamontowanych na wybiegu, a także malowaniu (zgodnie z wytycznymi zawartymi w dziale I pkt. 1 malowanie) i naprawie ogrodzenia wraz z furtkami.

W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości należy niezwłocznie zawiadomić pisemnie IN z ZZM i ustalić sposób oraz termin naprawy..

VI – 9. Utrzymanie mostów, kładek oraz pomostów.

Bieżące utrzymanie mostków i kładek polega na kontroli stanu technicznego obiektów, uzupełnianiu brakujących i uszkodzonych elementów, naprawie uszkodzeń, uzupełnianiu ubytków oraz konserwacji (w tym myciu i malowaniu, zgodnie z wytycznymi zawartymi w dziale I pkt. 1 malowanie).

VI – 10. Oczyszczanie stawu w 2027 r.

Oczyszczenie stawu (wiosna 2027 r.) w parku im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu znajdującego się na działce nr 17/1, ark. 45, obr. 51 wraz z pracami towarzyszącymi obejmuje:

- spuszczenie wody ze stawu,
- wybranie i wywiezienie zgromadzonego w stawie namułu i nieczystości wraz z zagospodarowaniem namułu i nieczystości we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- wyczyszczenie dna stawu na całej powierzchni,
- zabezpieczenie terenu wykonywanej usługi na czas jej wykonywania, zgodnie z wymaganymi przepisami oraz pokrycie kosztów z tym związanych,
- napełnienie stawu wodą,
- uprzątnięcie i naprawienie terenu wokół stawu w przypadku ich uszkodzenia na skutek realizowanych prac.

Zamawiający nie zapewnia dostępu do energii elektrycznej oraz możliwości odprowadzenia ścieków.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

90.60.00.00 - Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

60.10.00.00 - Usługi w zakresie transportu drogowego

60.00.00.00 - Usługi transportowe (z wyłączeniem transportu odpadów)

VI - 10a. Gruntowne oczyszczenie zbiorników wodnych (w Ogrodzie Wodnym - 2025 r., 2026 r., 2027 r., w Rosarium w 2026 r..)

Ze względu na to, że zbiorniki na Cytadeli są siedliskiem gatunków chronionych, oczyszczanie należy zakończyć w pierwszym tygodniu lutego lub – jeśli warunki atmosferyczne nie będą pozwalać na dotrzymanie tego terminu – niezwłocznie po nadejściu odwilży. Jeśli zbiorniki będą zmrożone dłużej niż do połowy lutego – wszelkie prace należy konsultować z herpetologami.

Oczyszczenie stawu w ogrodzie wodnym na terenie Parku Cytadela, wraz z pracami towarzyszącymi obejmuje:

- w przypadku obecności ryb w zbiorniku wodnym, zlecenie ichtiologom z Uniwersytetu Przyrodniczego odłowienie i zagospodarowanie bytujących w zbiorniku ryb, wraz ze sporządzeniem raportu ichtiologicznego w zakresie liczby wyłowionych osobników, ich gatunków, masy oraz stanu zdrowotnego;
- wypompowanie wody ze stawu i rozproszanie wypompowanej wody na ustalonym z IN ZZM obszarze parku Cytadela (tylko w przypadku, jeśli nie pojawią się przeciwwskazania do rozproszania wody na terenie parku. Np. jeśli woda okaże się skażona - Wykonawca na własny koszt zagospodaruje ścieki, zgodnie z obowiązującymi przepisami),
- wybranie i wywiezienie zgromadzonego w stawie miejskim o powierzchni 453 m² (Ogród Wodny) oraz 2020 m² (Rosarium) namułu i nieczystości wraz z zagospodarowaniem namułu i nieczystości we własnym zakresie przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

- wyczyszczenie dna stawu na całej powierzchni,
- uzupełnienie – w razie konieczności – braków w uszczelnieniu dna zbiornika, po uprzednim poinformowaniu o tym fakcie IN ZZM ds. budowlanych;
- zabezpieczenie terenu wykonywanej usługi na czas jej wykonywania, zgodnie z wymaganymi przepisami oraz pokrycie kosztów z tym związanych,
- napełnienie stawu wodą,

uprzątnięcie i naprawienie terenu wokół stawu w przypadku ich uszkodzenia na skutek realizowanych prac.

Zamawiający nie zapewnia dostępu do energii elektrycznej oraz możliwości odprowadzenia ścieków.

VI – 11. Ścianki wspinaczkowe

Bieżące utrzymanie ścianek wspinaczkowych polega na kontroli stanu technicznego obiektów, uzupełnianie brakujących i uszkodzonych elementów, naprawa uszkodzeń, uzupełnianie ubytków i konserwacja oraz zabiegów utrzymania nawierzchni amortyzujących upadek wg VI – 6 powyżej.

VI – 12. Prace dodatkowe

Obejmują wszelkie prace związane z konserwacją i utrzymaniem małej architektury i systemów nawadniających, które nie zostały przewidziane zakresem, a których wykonanie będzie konieczne.

Jedna roboczogodzina uwzględniać będzie robociznę każdego pracownika biorącego udział przy danej pracy wraz z wyposażeniem tj. pracą sprzętu np. ciągnika, piły mechanicznej itp. oraz ewentualnie użytego materiału (materiał po zaakceptowaniu przez IN ZZM).

6. KONTROLA JAKOŚCI PRAC.

DZIAŁ I – Ławki

Kontrola w zakresie ławek polega na sprawdzeniu poprawności wykonania zgodnie ze ST i poleceniami inspektora :

- oczyszczenia ławek ze starej farby, bądź lakieru,
- rodzaju i koloru użytego materiału do aplikacji,
- dokładności pokrycia materiałem do aplikacji,
- dokładności mycia oraz użytego środka,
- jakości użytych materiałów i elementów,
- sposobu montażu,
- zabezpieczenia oraz uporządkowania terenu,
- jakości i terminowości wykonanych napraw i prac stałych.

DZIAŁ II – Kosze na śmieci

Kontrola w zakresie koszy polega na sprawdzeniu poprawności wykonania zgodnie ze ST i poleceniami inspektora :

- oczyszczenia koszy ze starej farby,
- rodzaju i koloru użytego materiału do aplikacji,
- dokładności pokrycia materiałem do aplikacji,
- dokładności mycia oraz użytego środka,
- jakości użytych materiałów i elementów,
- sposobu montażu,
- zabezpieczenia oraz uporządkowania terenu,
- jakości i terminowości wykonanych napraw i prac stałych.

DZIAŁ III – Ogrodzenia

Kontrola w zakresie ogrodzeń polega na sprawdzeniu poprawności wykonania zgodnie ze ST i poleceniami inspektora :

- oczyszczenia ogrodzenia ze starej farby, bądź lakieru,
- rodzaju i koloru użytego materiału do aplikacji,

- dokładności pokrycia materiałem do aplikacji,
- dokładności mycia oraz użytego środka,
- jakości użytych materiałów i elementów,
- sposobu montażu,
- zabezpieczenia oraz uporządkowania terenu,
- jakości i terminowości wykonanych napraw i prac stałych.

DZIAŁ IV – Place Zabaw i obiekty sportowe

Kontrola w zakresie placów zabaw i innych obiektów sportowo-rekreacyjnych polega na sprawdzeniu prawidłowości sprawowanego dozoru, wykonanych prac konserwacyjnych, utrzymania urządzeń i nawierzchni, wykonania zabezpieczeń i napraw, terminowości zgłaszania nieprawidłowości.

DZIAŁ V – Nawodnienie

Kontrola w zakresie systemów nawadniania polega na sprawdzeniu poprawności wykonania zgodnie ze ST i poleceniami inspektora :

- terminowości uruchomienia i zamknięcia systemów nawadniania,
- uzupełniania uszkodzeń i braków,
- poprawnego funkcjonowania systemów nawadniania,
- dawkowania wody,
- prawidłowości zużycia wody,
- wykonanych napraw,
- terminowości przekazywania informacji o stanie liczników wody

DZIAŁ VI – Prace różne

Kontrola w zakresie prac różnych polega na sprawdzeniu poprawności wykonania zgodnie ze ST i poleceniami inspektora :

- Malowania pergoli i trejaży
- Malowania, utrzymania i konserwacji masztów flagowych
- Konserwacji nawierzchni mineralnych alejek
- Utrzymaniu boisk ze sztucznej trawy
- Utrzymaniu nawierzchni bezpiecznych
- Utrzymaniu wybiegów dla psów
- Utrzymaniu mostków i kładek
- Oczyszczaniu stawu w 2027 roku,
- terminowości wykonanych prac, napraw i utrzymania stałego.

7.1 Odbiór i obmiar prac.

Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.

Wykonawca przed obiosem zobowiązany jest do przedłożenia wyceny prac za dany miesiąc, która będzie obejmowała prace wykonane w okresie danego miesiąca rozliczeniowego.

Termin odbioru za dany miesiąc wyznacza Zamawiający w okresie pomiędzy 1 a 10 dniem każdego następnego miesiąca np. za styczeń odbiór odbędzie się pomiędzy 1. a 10 lutego.

Prace uznaje się za wykonane zgodnie z umową i specyfikacją techniczną oraz wymaganiami IN ZMZ, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji wg pkt. 5 i 6 dały wyniki pozytywne.

Pozycje wyceny ofertowej rozliczane będą w następujący sposób:

- a) ryczałtowe – poz. 1, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.
- b) jednostkowe – poz. 2, 4, 6, 16, 17.

W przypadku pozycji ryczałtowych, kwota za dany miesiąc zostanie zapłacona tylko i wyłącznie, jeżeli we wszystkie dni w miesiącu, obiekt będzie spełniał wymagania ST i IN ZMZ na całej powierzchni.

Podczas comiesięcznego komisyjnego odbioru prac zostanie sporządzony protokół.

7.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Polega na formalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór ten powinien być dokonywany w czasie umożliwiającym usunięcie wad i

usterek bez hamowania ogólnego postępu robót. Wykonawca zgłasza do odbioru daną część Robót z min. 2 dniowym wyprzedzeniem, a Zamawiający dokonuje odbioru.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą wystawienia faktury będzie miesięczny protokół odbioru prac bez usterek wraz z wyceną wykonanych prac, zatwierdzony przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego na podstawie dokonanego obmiaru prac, sprawdzenia jakości i ilości wykonanych prac.

Zamawiający zobowiązany jest zatwierdzić fakturę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia jej doręczenia wraz z protokołem odbioru prac bez usterek.

Cena za daną pozycję skalkulowana przez Wykonawcę, będzie uwzględniać wszystkie czynności, materiały, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej pozycji w ST.

Cena za daną pozycję będzie obejmować:

- Robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- Wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania i transportu na teren,
- Wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- Koszty pośrednie,
- Podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE I LITERATURA

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682, z późniejszymi zmianami oraz przepisy wykonawcze do ustawy),
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U.92/88),
- Polskie Normy PN-EN, w tym w szczególności normy: PN-EN 1176 i PN-EN 1177 - jako zbiory wiedzy technicznej,
- producenckie instrukcje stosowania i karty techniczne materiałów zamierzonych przez Wykonawcę do zastosowania ,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (i montażowych), w aktualnej treści, opublikowane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie,
- Ustawa o odpadach z 14.12.2012 Dz.U.2013.21 z dn.08.01.2013r. z późniejszymi zmianami,
- Zarządzenia Prezydenta M. Poznania.